

Konstantynów Ł. dn.

.....
Imię i Nazwisko lub Nazwa Jednostki

.....
adres
.....

Burmistrz
Konstantynowa Łódzkiego
ul. Zgierska 2

W N I O S E K
O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 52 ust. 1 w związku z art. 59, ust. 1 i ust. 2, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1 w przypadku obiektu handlowego ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319),

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji obejmującej:

.....
(charakterystyka inwestycji - określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)
.....
.....
.....
.....

na terenie nieruchomości położonej w Konstantynowie Ł. przy ul.....
nr ewidencyjnym działki.....

1. Charakterystyka inwestycji:

a. określenie zaopatrzenie

- w wodę
- zasilanie w energię elektryczną
- sposobu ogrzewanie
- i sposobu odprowadzenie lub oczyszczania ścieków.....
- w inne uzbrojenie
- sposób unieszkodliwiania odpadów

Należy przedłożyć umowy zawarte pomiędzy Inwestorem a gestorami poszczególnych sieci gwarantujące możliwość wykonania uzbrojenia terenu (art.61 ust 1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80, poz. 717) lub warunki techniczne włączenia do sieci.

b. opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych – przedstawione w formie opisowej i graficznej

.....
.....
.....
.....
.....
.....

c. opis funkcji obiektów istniejących na działkach sąsiednich, z określeniem numeru działki:

.....
.....
.....

d. dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie, w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

e. powierzchnia sprzedaży (w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego):

.....

f. określenie zasad obsługi komunikacyjnej projektowanej inwestycji / wjazd, parkingi/ oraz określenie dostępu do drogi publicznej:

.....
.....
.....
.....

.....
/podpis wnioskodawcy/

Wniosek należy zaopatrzyć w załączniki:

1. 2 egz. mapy będących kopią aktualnej mapy zasadniczej, obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który będzie ta inwestycja oddziaływać, w skali 1:500 lub 1 : 1000. a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.
2. określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawione w kopii mapy zasadniczej.
3. określenie planowanego zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych
4. informacje o stanie prawnym przedmiotowej nieruchomości i nieruchomości w bezpośrednim sąsiedztwie
5. pełnomocnictwo – oryginał lub poświadczoną urzędowo kopię

opłata:

za pełnomocnictwo – 17 zł
za decyzję o warunkach zabudowy – 107 zł
(nie dotyczy inwestycji mieszkaniowych)