

SPIS TREŚCI

WYKAZ DZIAŁEK.....	3
CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	5
2. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH ..	5
3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	7
4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.....	8
5. DANE TECHNOLOGICZNE	8
6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU	8
7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO	8
8. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH	9
9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	9
10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO	9
11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	10
12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
RYS. NR 1 PLAN ORIENTACYJNY	12
RYS. NR 2 PLAN SYTUACYJNY	13
RYS. NR 3 PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	14

WYKAZ DZIAŁEK

JERDNOŚĆKA EWIDENCYJNA/ OBRĘB	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK:
K-10	293/17, 297/16, 260/1, 261/31, 261/48

CZĘŚĆ OPISOWA

1. INFORMACJE OGÓLNE

1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnac

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa ulicy Sucharskiego w Konstancynie Łódzkim”.

1.2 Materiały wyjściowe

Materiały wyjściowe do projektowania stanowią następujące dokumenty:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, określona przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
- umowa z Zamawiającym
- mapa do celów projektowych w skali 1:500

1.3 Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest przy ulicy Sucharskiego w Konstancynie Łódzkim, na działkach ewidencyjnych zgodnie z wykazem przedstawionym na stronie nr 3.

1.4 Zakres opracowania

Zakres robót dla przedmiotowego opracowania obejmuje:

- budowę parkingu dla samochodów osobowych
- przebudowę chodników,
- przebudowę istniejących wpustów deszczowych,
- przebudowę kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

1.5 Podstawowe parametry techniczne

PARAMETRY TECHNICZNE

- szerokość jezdni: 3,5 m
- pochylenie poprzeczne jezdni: jednostronne 2 %
- szerokość chodnika przy jezdni: 2,0 m
- pochylenie poprzeczne chodnika: jednostronne w kierunku jezdni 2%
- nawierzchnia jezdni: bitumiczna
- nawierzchnia chodnika: kostka betonowa
- dostępność do drogi nieograniczona
- kategoria ruchu KR1
- odprowadzenie wód deszczowych poprzez wpusty deszczowe do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym

2. FORMA I FUNKCJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW DROGOWYCH

2) forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1, (zgodność z przepisami budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej)

2.1 Istniejący układ komunikacyjny

Ulica Sucharskiego na przedmiotowym odcinku posiada jezdnię o nawierzchni bitumicznej o szerokości ok. 6,50 m obustronnie obramowaną krawężnikami. Wzdłuż ul. Sucharskiego zlokalizowany jest parking składający się z równoległego ciągu komunikacyjnego stanowiącego dojazd do skośnych miejsc postojowych. Układ ten stanowi obsługę dla pawilonów handlowo-usługowych i budynków użyteczności publicznej zlokalizowanych wzdłuż ul. Sucharskiego. Parking posiada nawierzchnię bitumiczną w bardzo złym stanie i obramowany jest obustronnie krawężnikami. Pas rozdziału między ul. Sucharskiego a parkingiem stanowi zieleniec z nasadzeniami z drzew liściastych. Między parkingiem a obsługiwanymi budynkami zlokalizowane są chodniki oraz pasy zieleni. Odwodnienie jezdni i miejsc postojowych realizowane jest za pomocą jednostronnego spadku w kierunku istniejących wpustów deszczowych.

W ciągu projektowanej drogi nie występuje komunikacja zbiorowa.

2.2 Projektowany układ drogowy

Parametry techniczne projektowanego układu drogowego są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.2.1. Rozwiązania sytuacyjne

Dla przedmiotowego odcinka ul. Sucharskiego zaprojektowano przebudowę układu komunikacyjnego parkingu oraz chodników w rejonie obsługiwanego budynków.

Układ komunikacyjny parkingu stanowi jezdnia o szerokości 3,50 m. Wzdłuż wschodniej krawędzi miejsca parkingowe zaprojektowano jako skośne o wymiarach 2,50x5,00m (25 miejsc). Nawierzchnię miejsc postojowych zaprojektowano z kostki betonowej, ograniczoną krawężnikami betonowymi. Miejsca postojowe wyznaczono optycznie kolorem kostki. Projekt przewiduje także odtworzenie istniejącego układu chodników w pasie drogowym ul. Sadowej wzdłuż skweru zlokalizowanego na rogu ulic Sucharskiego i Sadowej. Nawierzchnię chodników zaprojektowano z kostki betonowej obramowanej obrzeżem betonowym. Chodniki przy ulicy posiadają szerokość 2,00 m.

2.2.2. Rozwiązania wysokościowe

Projektowany układ wysokościowy dostosowano do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu. Zasadniczo zachowano niweletę istniejącego układu. Zaprojektowano krawężnik wyniesiony 10cm ponad nawierzchnię miejsc postojowych. Dla projektowanego układu przyjęto przekrój jednostronny o pochyleniu poprzecznym 2%.

2.2.3. Obsługa przyległego terenu

Projektowany parking oraz przebudowywane chodniki stanowią obsługę komunikacyjną dla pawilonów handlowo-usługowych i budynków użyteczności publicznej

zlokalizowanych wzdłuż ul. Sucharskiego, przy czym zagospodarowanie terenu bezpośrednio przyległego do budynków zostało objęte oddzielnym opracowaniem projektowym.

2.2.4. Komunikacja zbiorowa

W ciągu projektowanej drogi nie występuje komunikacja zbiorowa.

3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu

3.1 Warunki gruntowo – wodne

Podłoże gruntowe terenu inwestycji charakteryzują **proste warunki gruntowo-wodne**. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowane obiekty należy zakwalifikować do pierwszej kategorii geotechnicznej.

3.2 Konstrukcje nawierzchni

Konstrukcję nawierzchni projektowanego układu drogowego przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124), Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych - Załącznik do zarządzenia Nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 16.06.2014 r.

W czasie robót budowlanych, po odsłonięciu podłoża gruntowego przed wykonaniem pierwszej warstwy konstrukcji nawierzchni, należy przeprowadzić badania kontrolne potwierdzające założenia dotyczące nośności podłoża, przyjęte w czasie projektowania. Ocenę nośności należy przeprowadzić poprzez określenie wtórnego modułu odkształcenia E2 z badania płytą statyczną na powierzchni podłoża gruntowego i porównanie czy wyznaczona wartość odpowiada założonej grupie nośności podłoża. Grupa nośności podłoża określona w czasie robót nie może być niższa (bardziej niekorzystna) od przyjętej do projektowania konstrukcji nawierzchni. Jeżeli badania kontrolne wykażą taki przypadek to należy przeprojektować dolne warstwy konstrukcji nawierzchni, z uwzględnieniem niższej nośności podłoża gruntowego albo wzmocnić podłoże gruntowe z zastosowaniem technologii zapewniającej uzyskanie przyjętej w projekcie wartości E2.

Konstrukcja miejsc postojowych

Kategoria ruchu - KR-1
Grupa nośności podłoża – G1
Wartość wtórnego modułu odkształcenia – E2 = 80 MPa

Warstwa ścieralna z kostki betonowej	8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej	

z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{90/3} 0/31,5mm	25 cm
Razem	36cm

Konstrukcja chodników

Warstwa ścieralna z kostki betonowej	8 cm
Podsypka cementowo – piaskowa 1:4	3 cm
Warstwa podbudowy zasadniczej	
z mieszanki niezwiązanej z kruszywa C _{90/3} 0/31,5mm	15 cm
Razem	26cm

Obramowanie parkingu należy wykonać z krawężników betonowych o wymiarach 15 x 30 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i na ławie z betonu C12/15 z oporem, wyniesionych ponad nawierzchnie miejsc postojowych na wysokość 10 cm.

Obramowanie chodnika od strony pasa zieleni należy wykonać z obrzeży betonowych o wymiarach 8 x 30 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 5 cm i na ławie z betonu C12/15.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w ustawie Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) zastosowane wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DO PORUSZANIA SIĘ OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM W TYM PORUSZAJĄCYCH SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH.

4) W stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego - sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

4.1 Przejścia dla pieszych

Projektowane chodniki i ciągi piesze zostaną dowiązane do istniejących przejść dla pieszych. Projekt nie przewiduje wyznaczenia nowych przejść dla pieszych.

4.2 Przystanki autobusowe

W ciągu projektowanej drogi nie występuje komunikacja zbiorowa, w związku z czym projekt nie przewiduje wyznaczenia przystanków.

5. DANE TECHNOLOGICZNE

5) W stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego - podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Nie dotyczy.

6. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

6) W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno -instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno - budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych

Projekt nie przewiduje ustawiania w pasie drogowym urządzeń bezpieczeństwa ruchu.

7. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

7) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi i

7.1 Odwodnienie

Wody opadowe z nawierzchni jezdni zostaną odprowadzone za pomocą wpustów deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy oraz miejscami powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

7.2 Kolizje

Z uwagi na istniejące uzbrojenie podziemne roboty ziemne w rejonie tych elementów należy wykonywać ręcznie za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb.

- istniejące kable telekomunikacyjne i telewizyjne pod nawierzchnią jezdni należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu APS AROT. Kable pod nawierzchnią chodnika nie będą dodatkowo zabezpieczane.
- istniejący gazociąg pod nawierzchnią jezdni należy zabezpieczyć płytą betonową zbrojoną
- należy wykonać regulację wysokościową istniejącej armatury uzbrojenie podziemnego dostosowując do projektowanych rzędnych nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni układu drogowego nie koliduje z innymi elementami uzbrojenia podziemnego terenu.

8. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH

8) Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno - użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z obiektem

Nie dotyczy

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

9) charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151), określającą w zależności od potrzeb

Nie dotyczy

10. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

10) Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno - budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami

10.1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych

Wody opadowe z nawierzchni jezdni zostaną odprowadzone za pomocą projektowanych wpustów deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oraz miejscami powierzchniowo na tereny zielone w pasie drogowym i oczyszczone przez warstwę humusu.

10.2. Oddziaływanie na powietrze

Na etapie prowadzenia prac budowlanych występować będą okresowe uciążliwości związane z emisją substancji do powietrza w wyniku pracy maszyn budowlanych, które mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców w sąsiedztwie rozbudowywanej drogi. Maszyny i pojazdy nie powinny być przeciążone i przeładowane oraz powinny spełniać wymagania odnośnie emisji substancji do powietrza. Jednocześnie przewożony materiał budowlany powinien być zabezpieczony przed pyleniem.

10.3. Oddziaływanie akustyczne

Na etapie wykonywania prac budowlanych należy się spodziewać zwiększonej emisji hałasu spowodowanej: pracą ciężkiego sprzętu wykonującego prace budowlane, dowozu materiałów budowlanych. Wpływ maszyn budowlanych na warunki akustyczne w fazie realizacji przedsięwzięcia można ograniczyć poprzez zastosowanie właściwej organizacji pracy: sprzętu o jak najniższej emisji hałasu i prowadzenie prac budowlanych w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej w porze dziennej w godzinach od 6:00 –22:00.

Należy podkreślić, iż przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego na obszary specjalnej ochrony ptaków i siedlisk przyrodniczych oraz istniejącej fauny i flory obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się również oddziaływania inwestycji w stosunku do rezerwatów przyrody oddalonych od obszaru inwestycji.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

11) Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach

Nie dotyczy.

12. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, geotechniczne warunki posadowienia zostały opracowane w formie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Plan orientacyjny

Skala 1:10 000



